



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICA
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005 - CNPJ: 51.797.629/0001-45
E-mail: td@crisertaozinho.com.br
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS

Nº 57095 de 27 de agosto de 2025

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, constituído de 5 páginas, foi protocolado sob n. 59586 em 18/08/2025, nos termos do item 67.1, do Cap. XIX, das NSCGJ de São Paulo, arquivado na pasta R:\2-TÍTULOS E DOCUMENTOS\DOCELETRONICO\DOCUMENTOS ELETRONICOS - BALCÃO, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 57095, no livro B em 27/08/2025, e averbado sob o nº , deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERTÃOZINHO, assinado eletronicamente em conformidade com os padrões da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Sertãozinho , 27 de agosto de 2025.

Assinado eletronicamente por Lidiani Cristina Menassi - Escrevente

Apresentante: E-MACHINE COMERCIAL S.A

Natureza: TERMO DE ADESÃO

Este certificado é parte integrante e inesparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos:	Estado:	SEFAZ:	Civil:	Trib. Justiça:
R\$ 78,72	R\$ 22,36	R\$ 15,30	R\$ 4,16	R\$ 5,40
Município:	Min. Público:	Diligência:	Outras Despesas	Total:
R\$ 1,56	R\$ 3,76	R\$ 0,00		R\$ 131,26

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1203864TITY000179772UW25Z

Registro de Títulos e Documentos e
Pessoa Jurídica de Sertãozinho/SP
Documento Microfilmado

Nº - 9744 -

Fis.
12

PÁGINA 1 / 5 REGISTRO Nº 57095 27/08/2025	Protocolo nº059586 de 18/08/2025: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob o nº 57095 em 27/08/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERTÃOZINHO. Assinado eletronicamente por Lidiani Cristina Menassi- Escrevente.								
	Oficial	Estado	Sec. Fazenda	Req. Civil	T. Justiça	ISS	M. Público	Condução	Total
	78,72	22,36	15,30	4,16	5,40	1,56	3,76	0,00	131,26

TERMO DE ADESÃO ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES GERAIS DO ACORDO NÃO-ELUDIÇÃO, NÃO-DIVULGAÇÃO E NÃO-ALICIAMENTO

QUADRO 1:

PARTE:

PARTE: E-MACHINE COMERCIAL S.A., com sede na Cidade de Sertãozinho, Estado de São Paulo, na Avenida Marginal Antonio Aragão 149, Setor Industrial, Cep. 14.171-700, CNPJ. 03.623.405/0001-74, representada na forma de seus atos constitutivos devidamente registrados.

QUADRO 2:

OBJETO: As Partes acima acordam em manter todas as Informações Confidenciais recebidas da outra parte em confiança.

QUADRO 3:

BENS:

VALOR/R\$

QUADRO 4:

PRAZO: 0 (-) meses

QUADRO 5:

FORO DE ELEIÇÃO: Sertãozinho (SP)

As assinar este TERMO DE ADESÃO as Partes acima qualificadas pactuam as cláusulas e condições acima estabelecidas e se declaram automaticamente e expressamente vinculada às disposições previstas nas CONDIÇÕES GERAIS DO ACORDO NÃO-ELUDIÇÃO, NÃO-DIVULGAÇÃO E NÃO-ALICIAMENTO, registradas perante o Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Sertãozinho (SP), às quais as Partes aderem e declaram, ao assinar este Termo, ter pleno conhecimento, estar de acordo com seu teor, ter acessado as referidas cláusulas e condições.

E, por estarem justas e contratadas, as Partes assinam o presente termo em ambiente eletrônico juridicamente válido, com o uso do sistema DOCUSIGN e as Partes manifestam o seu "de acordo" aos termos deste instrumento assinando-o eletronicamente.

Sertãozinho (SP),



Documento assinado digitalmente
JOSE HENRIQUE DE AZEVEDO NETO
Data: 22/08/2025 07:34:18-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

E-MACHINE COMERCIAL S.A.

TESTEMUNHAS:

1) Nome:
C.P.F.

2) Nome:
C.P.F.

PÁGINA 2 / 5 REGISTRO Nº 57095 27/08/2025	Protocolo nº059586 de 18/08/2025:Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob o nº 57095 em 27/08/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERTÃOZINHO. Assinado eletronicamente por Lidiani Cristina Menassi- Escrevente.								
	Oficial	Estado	Sec. Fazenda	Req. Civil	T. Justiça	ISS	M. Público	Condução	Total
	78,72	22,36	15,30	4,16	5,40	1,56	3,76	0,00	131,26

CONDIÇÕES GERAIS
ACORDO NÃO-ELUDIÇÃO, NÃO-DIVULGAÇÃO E NÃO-ALICIAMENTO

Em conjunto denominadas simplesmente Partes e, isoladamente, o nome ou razão social de cada uma delas, todas qualificadas no **QUADRO 1 DO TERMO DE ADESÃO ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES GERAIS**.

CONSIDERANDO que, as Partes desejam iniciar negociações preliminares referentes a possíveis operações consultivas e/ou de assessoramento e/ou corporativas e/ou societárias; e

CONSIDERANDO que, durante essas mesmas negociações, as Partes necessitaram divulgar entre si informações consideradas confidenciais ou exclusivas.

POSTO ISTO, levando-se em conta as considerações acima e as disposições estabelecidas neste instrumento, as partes acordam o quanto abaixo segue:

1. As Partes acordam em manter todas as Informações Confidenciais recebidas da outra Parte em confiança; usar tais Informações Confidenciais apenas para os fins futuros acordos comerciais a serem eventualmente celebrados entre as Partes ou entre uma das Parte e os terceiros adquirentes; reproduzir tais Informações Confidenciais na medida desses acordos futuros; restringir a divulgação de tais Informações Confidenciais aos seus empregados e empresas afiliadas que tenham necessidade de conhecer, e informar seus empregados das obrigações aqui assumidas; não divulgar tais Informações Confidenciais a terceiros sem autorização previamente escrita da Parte divulgadora, conforme sinteticamente exposto no **QUADRO 2 DO TERMO DE ADESÃO ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES GERAIS**.

2. Para efeitos do presente Acordo, o termo "Informações Confidenciais" entender-se-á como toda e qualquer informação expressada e concreta, trocada entre as Partes, por via oral, escrita, ou forma pictórica, ou forma digital, devendo incluir, mas não se limitando, todos os conhecimentos ou as informações relativas às atividades, operações e bens das Partes ou de terceiro adquirente, bens estes descritos no **QUADRO 3 DO TERMO DE ADESÃO ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES GERAIS**, técnicas, operacionais, administrativas, econômicas, de planejamento, de negócios ou de natureza financeira, que não se encontram prontamente disponíveis ao público, tais como: operações de negócios, procedimentos operacionais internos, estratégias de investimentos e os dados de vendas, sistemas de computador, programas, softwares para dispositivos, além de informações sobre projeto, a metodologia e sua documentação, registros e repositórios de todo o exposto, sob quaisquer formas mantidas; fotografias, desenhos, notas, processo de composição de imagens, jornais, revistas, cadernos, vídeos, arquivos de áudio e vídeo, e amostras relativas a qualquer informação confidencial ou própria de qualquer pessoa ou entidade e fornecidas por pessoa ou entidade que se encontra obrigada a mantê-las sob sigilo.

3. As Partes concordam em proteger as Informações Confidenciais recebidas uma da outra com o mesmo zelo e cuidado com que normalmente protege as suas informações de mesma natureza. As Partes concordam em informar

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE HENRIQUE DE AZEVEDO NETO
Data: 22/08/2025 08:32:09-0300
Verifique em <https://validar.in.gov.br>

Página 1 de 3

Registro de Títulos e Documentos e
Pessoa Jurídica de Sertãozinho/SP
Documento Microfilmado

Nº - 9744 -

Fis.
02

PÁGINA 3 / 5 REGISTRO Nº 57095 27/08/2025	Protocolo nº059586 de 18/08/2025:Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob o nº 57095 em 27/08/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERTÃOZINHO. Assinado eletronicamente por Lidiani Cristina Menassi- Escrevente.								
	Oficial	Estado	Sec. Fazenda	Req. Civil	T. Justiça	ISS	M. Público	Condução	Total
	78,72	22,36	15,30	4,16	5,40	1,56	3,76	0,00	131,26

**CONDIÇÕES GERAIS
ACORDO NÃO-ELUDIÇÃO, NÃO-DIVULGAÇÃO E NÃO-ALICIAMENTO**

prontamente a Parte informante de qualquer revelação não autorizada de Informações Confidenciais da Parte divulgadora.

4. Todas as informações são de propriedade da Parte divulgadora e deverão ser devolvidas, mediante solicitação escrita, ou por manifestação da receptora de que não necessita mais de tais informações.

5. Ademais disso, as Partes concordam em não iludir uns aos outros, e trabalhar com parceiros de negócios, clientes, fornecedores ou com outro terceiro adquirente, introduzidos por cada Parte no presente caso, inclusive, mas não se limitando, a firmar contratos verbais e escritos com parceiros de negócio, clientes, fornecedores e outros terceiros adquirentes. Entende-se que a Parte que introduziu as pessoas (físicas ou jurídicas) mantém posse negocial sobre elas, e que a outra Parte não pode tratar diretamente com tais pessoas introduzidas, sem prévio e exposto consentimento da Parte introdutora, quanto mais firmar contratos verbais e escritos, sob pena da Parte infratora arcar com multa não compensatória de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) em prol da Parte Introdutora.

6. O presente Acordo será regido pelas leis do Brasil e da competência do Fórum descrito no **QUADRO 5 DO TERMO DE ADESÃO ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES GERAIS**. Cada Parte reconhece que a violação do Acordo causará danos irreparáveis e concorda que a parte inocente poderá impetrar medida cautelar no âmbito do presente Acordo, bem como perante o foro ora eleito.

7. O Acordo de Não-Divulgação constitui o total entendimento entre as Partes quanto às informações e discussões prévias realizadas previamente entre elas.

8. Nenhuma alteração ou modificação deste Acordo será válida ou vinculativa para as Partes, a menos que feita por escrito e assinado pelos representantes legais de cada Parte.

9. Se as Partes decidirem, por qualquer motivo, não dar prosseguir as negociações, o presente Acordo poderá ser rescindido mediante notificação expressa da Parte interessada a outra, e aceitação desta. Após o término, cada Parte deverá devolver à outra todos os dados, arquivos, documentos, códigos, software e todas as informações na sua posse, que são confidenciais e de propriedade da outra Parte.

10. Os termos do presente Acordo vigem para ambas as Partes pelo período descrito no **QUADRO 4 DO TERMO DE ADESÃO ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES GERAIS**, contado da presente data.

11. Exceto se previamente autorizada por escrito pela Parte demandada, durante a vigência deste Contrato, a Parte demandante está impedida de, direta ou indiretamente, inclusive por meio de uma Afiliada ou Coligada ou outra pessoa, contratar ou fazer oferta de contratação a qualquer sócio, administrador ou funcionário da Parte demandada e/ou de suas Afiliadas ou Coligadas e seus respectivos sucessores, ou incentivar qualquer sócio, administrador ou funcionário a romper seu vínculo societário, contratual ou

PÁGINA 4 / 5 REGISTRO Nº 57095 27/08/2025	Protocolo nº059586 de 18/08/2025:Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob o nº 57095 em 27/08/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERTÃOZINHO. Assinado eletronicamente por Lidiani Cristina Menassi- Escrevente.								
	Oficial	Estado	Sec. Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	ISS	M. Público	Condução	Total
	78,72	22,36	15,30	4,16	5,40	1,56	3,76	0,00	131,26

CONDIÇÕES GERAIS
ACORDO NÃO-ELUDIÇÃO, NÃO-DIVULGAÇÃO E NÃO-ALICIAMENTO

empregatício com a Parte demandada, suas Afiliadas ou Coligadas ou seus sucessores.

12. As Partes e as testemunhas assinam este Acordo, reconhecendo como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, e que estas assinaturas estão em conformidade com a MP 2200-2/2001, conforme os termos do art. 10, § 2º.

PORTANTO, as Partes assinam o presente Acordo, em uma única via, na presença de 02 (duas) testemunhas, com a intenção de que sejam legal e equitativamente vinculados por seus termos.

gov.br Documento assinado digitalmente
JOSE HENRIQUE DE AZEVEDO NETO
Data: 22/08/2025 08:29:42-0300
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

Registro de Títulos e Documentos e
Pessoa Jurídica de Sertãozinho/SP
Documento Microfilmado

Nº - 9744 - Fls

03



PÁGINA 5 / 5 REGISTRO Nº 57095 27/08/2025	Protocolo nº059586 de 18/08/2025:Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia em relação a terceiros sob o nº 57095 em 27/08/2025 deste OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERTÃOZINHO. Assinado eletronicamente por Lidiani Cristina Menassi- Escrevente.								
	Oficial	Estado	Sec. Fazenda	Req. Civil	T. Justiça	ISS	M. Público	Condução	Total
	78,72	22,36	15,30	4,16	5,40	1,56	3,76	0,00	131,26

ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE SERTÃOZINHO, ESTADO DE SÃO PAULO.

E-MACHINE COMERCIAL S.A., com sede na Av. Avenida Marginal Antonio Aragão, 149, inscrita no CNPJ. 03.623.405/0001-74, nesta cidade, por seu representante legal o **Sr. José Henrique de Azevedo Neto**, portador do RG nº 33.406.318-8-SSP/SP, inscrito no CPF nº 221.403.498-65, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado a Rua Renato Freire, 22, Residencial Florida, Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, Telefone (16) 3511-9000, E-mail tito@e-machine.com.br.

Vem através deste, requerer o registro no **Oficial de Registro de Títulos e Documentos** dessa Serventia, do documento a seguir indicado (nome do documento a ser registrado): **MODELO DE TERMO DE ADESÃO ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES GERAIS DO CONDIÇÕES GERAIS DO ACORDO NÃO-ELUDIÇÃO, NÃO-DIVULGAÇÃO E NÃO-ALICIAMENTO e CONDIÇÕES GERAIS DO ACORDO NÃO-ELUDIÇÃO, NÃO-DIVULGAÇÃO E NÃO-ALICIAMENTO**, sendo requerido nos termos do **artigo 129 da Lei 6.015/73**.

Nestes Termos.
Pede Deferimento.

Sertãozinho, 22 de agosto de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente.
JOSE HENRIQUE DE AZEVEDO NETO
Data: 22/08/2025 07:35:06-09:00
Verifique em: <https://validar.ri.gov.br>

assinatura



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LKHJ5-GYCX5-FVKXB-WH9W5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LIDIANI CRISTINA MENASSI (CPF 304.771.218-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LKHJ5-GYCX5-FVKXB-WH9W5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Registro de Títulos e Documentos
Pessoa Jurídica de São Paulo/SP
Documento digitalizado

Nº - 9744 - Pág. 04

Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: NDA_CONDICAOES_GERAIS_assinado_assinado (1).pdf
Hash: 93438c5f9cca22de723c84afa3c07a1dd0c7bb56fafa4538e36b3f2bffd10784
Data da validação: 28/08/2025 11:04:11 BRT

✔ Informações da Assinatura:

Assinado por: JOSE HENRIQUE DE AZEVEDO NETO
CPF: ***.403.498-**
Nº de série de certificado emitente: 0xd4de6e65488cbbc7
Data da assinatura: 22/08/2025 08:29:42 BRT



Assinatura aprovada.

⚠
Esta assinatura se repete mais 2 vezes. É necessária apenas uma assinatura para validar todo o documento.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)

Texto destinado a exibição de informações relacionadas à licença de uso.

Registro de Títulos e Documentos e
Pessoa Jurídica de Sertãozinho/SP
Documento Microfilmado

Nº - 9744 - Fls.
05



Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

🏠 > Simples > Completo

⚠️ Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).



Informações gerais do arquivo:



Nome do arquivo: NDA_TERMO_DE_ADESAO_AS_CLAUSULAS_E_CONDICAOES_GERAIS.pdf

Hash: 5ad6a80ca0ab6fd68d2d71dccc89ea716bdd685fb4b6600f0e8c8c85fcb67b5

Data da validação: 28/08/2025 11:06:39 BRT

✔️ Informações da Assinatura:

Assinado por: JOSE HENRIQUE DE AZEVEDO NETO

CPF: ***.403.498-**

Nº de série de certificado emitente: oxd4de6e65488cbbc7

Data da assinatura: 22/08/2025 07:34:18 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)



ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)

Texto destinado a exibição de informações relacionadas à licença de uso.

Registro de Títulos e Documentos e
Pessoa Jurídica de Sertãozinho/SP
Documento Microfilmado

Nº - 9744 - Fls. 06

Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

Home > Simples > Completo

Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: REQUERIMENTO_PARA_REGISTRAR_EM_TD_%28PESSOA_JURIDICA%29_%28NDA_VENDEDOR%29.pdf
Hash: 680edff98c7b546c43dd027c36d9f205d593993b075ecee1f8599a42ab20ab87
Data da validação: 28/08/2025 11:07:28 BRT

Informações da Assinatura:

Assinado por: JOSE HENRIQUE DE AZEVEDO NETO
CPF: ***.403.498-**
Nº de série de certificado emitente: oxd4de6e65488cbbc7
Data da assinatura: 22/08/2025 07:35:06 BRT



Assinatura aprovada.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

Cor
GATE

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)

Texto destinado a exibição de informações relacionadas à licença de uso.

Registro de Títulos e Documentos e
Pessoa Jurídica de Sertãozinho/SP
Documento Microfilmado

Nº - 97 44 - Fls.

07